City Explorer 3D

Lo strumento innovativo di Aeronike per supportare
gli operatori del mercato dell'intermediazione immobiliare

I numeri: agenzie immobiliari e ricerche online

«Il futuro del mercato immobiliare passa attraverso il web e le app»

Carlo Giordano, fondatore di Immobiliare.it

USA

90% delle ricerche di una casa inizia da Internet *

EU

+9% crescita agenzie immobiliari online *

UK

5% agenzie online nel mercato immobiliare nel **2018**
50% agenzie online nel mercato immobiliare nel **2020** *

+ 45%

ITA

39K agenzie Immobiliari
77% degli acquirenti casa si rivolge prima ad internet *

* Evelina Marchesini «Solo il 55% di acquisti di case passa attraverso le agenzie» Il Sole 24 Ore, 30 Novembre 2018

Annunci e promozioni immobiliari: scenario di riferimento

7 Italiani su 10 eseguono le prime ricerche dell'immobile tramite internet

Informazioni e contenuti degli annunci immobiliari

Dettagli proprietà

- descrizione parametri qualitativi e quantitativi dell'immobile
- explorer della zona, dati relativi a:
  - trasporti
  - composizione della popolazione
  - tipologia rete stradale
  - articolazione del tessuto urbano

Visualizzazione della proprietà

- foto ambienti interni
- planimetrie 2D

Geolocalizzazione

Utilizzo di mappe online nella modalità di visualizzazione **2D** stradario o satellite

Aeronike: workflow acquisizione e processamento dati

Workflow

Rilievo aereo customizzato secondo le specifiche richieste

Acquisizione delle immagini
- Nadirali
- **Oblique**

Elaborazione delle immagini

Prodotto finito: **City Explorer 3D**

Foto Obliqua

Modello Urbano 3D

Scenari applicativi: **foto oblique**

Visualizzazione della geolocalizzazione dell'immobile **semplice ed intuitiva**

L'elevata risoluzioni delle immagini fornisce **informazioni di dettaglio relative ai prospetti dell'immobile** e allo **stato di conservazione** dello stesso

Maggiore efficienza nella presentazione e promozione dell'immobile attraverso dataset di immagini recenti e facilmente aggiornabili

Scenari applicativi: **City Explorer 3D**

La possibilità di esplorare il quartiere relativo alla proprietà e l'intera città quale elemento di conoscenza e comprensione del contesto urbano

Supporto nel criterio di stima dell'immobile per quanto riguarda la valutazione delle **caratteristiche di posizione**:

- **intrinseche**
- **estrinseche**

Scenari applicativi: **City Explorer 3D**

Intrinseche

- tipologia insediativa e costruttiva
- stato di conservazione
- prospicienza
- vetustà
- orientamento e luminosità

Estrinseche

- panoramicità
- accessibilità
- collegamenti
- tono sociale della zona
- presenza e vicinanza dei servizi
- amenità e salubrità del luogo
- vicinanza di parchi e aree attrezzate
- densità edilizia

CONTATTI

Aeronike srl

070504818

info@aeronike.com